

Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома  
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) )\*

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26

| № п.п.  | Наименование<br>общего имущества<br>МКД   | натуральные |        | Характеристика конструкций                           |          |        |                 |
|---|---|-------------|--------|--|----------|--------|-----------------|
|   |   | ед. изм.    | кол-во | наименование<br>конструкций                          | ед. изм. | кол-во | материал        |
| <b>1. Помещения общего пользования</b>                    |   |             |        |  |          |        |                 |
| 1.1.  | Л/К   | шт          | 2      | Межквартирные и<br>межэтажные<br>лестничные площадки | шт       | 36     | ж/бетон         |
|   |   |             |        | лестничные марши                                     | шт       | 34     |                 |
|   |   | м2          | 184,3  | лестничные<br>ограждения                             | мп       | 108,0  | металл          |
| 1.2.  | Лифтовые шахты  | шт          | 2      |  | шт       | 2      |                 |
| 1.3.  | Коридоры (площадь<br>пола)  | шт          | 0      |  | шт       | 0      |                 |
|   |   | м2          | 0,0    |  | м2       | 0,0    |                 |
| 1.4.  | Чердаки (площадь<br>пола)   | шт          | 1      |  | шт       | 1      |                 |
|   |   | м2          | 482,0  |  | м2       | 482,0  |                 |
| 1.5.  | Подполья (площадь<br>горизонт. проекции)  | шт          | 1      | сваи   | шт       | 144    | ж/бетон         |
|   |   |             |        | ростверк   | мп       | 0,0    | ж/бетон         |
|   |   |             |        | водоотводной лоток                                   | мп       |        |                 |
|   |   |             |        | столбы   |          |        |                 |
|   |   |             |        | Теплоснабжение                                       | мп       |        |                 |
|   |   | м2          | 482,0  | ГВС  | мп       |        |                 |
|   |   |             |        | ХВС  | мп       |        |                 |
|   |   |             |        | канализация  | мп       |        |                 |
|   |   |             |        | электроснабжение                                     | мп       |        |                 |
|   |   |             |        | изоляция<br>коммуникаций                             | мп       | 0,0    |                 |
| установленное<br>инженерное<br>оборудование               | шт  |             |        |  |          |        |                 |
| 1. вент. продухи  | шт  | 17,0        |        |  |          |        |                 |
| 2. вент. шахты  | шт  | 1,0         |        |  |          |        |                 |
| 3. вентиль  | шт  |             |        |  |          |        |                 |
| 1.6.  | Крыльца   | шт          | 2      | бетонная площадка                                    | м2       | 12,0   |                 |
|   |   |             |        | ступени  | шт       | 28     |                 |
|   |   |             |        | ограждения   | мп       | 22,0   | металл          |
|   |   |             |        | козырьки   | шт       | 2,0    | ж/бетон         |
|   |   |             |        |  |          |        |                 |
| <b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД</b> |   |             |        |  |          |        |                 |
| 2.1.  | Цокольная забирка   | м2          | 234,0  | цокольная забирка                                    | м2       | 234,0  | кирпич, ж/бетон |
| 2.2.  | Стены и перегородки<br>внутри подъездов   | м2          | 1462,3 | кол-во подъездов                                     | шт       | 2      |                 |
|   |   |             |        | стены в подъездах                                    | м2       | 1462,3 |                 |
| 2.3.  | Стены и перегородки<br>внутри помещений<br>общего пользования<br>(г/ц, эл. щитовая,<br>колясочная,<br>маш. пом., м/к и др.) | м2          | 313,2  | площадь стен   | м2       | 313,2  |                 |
|   |   |             |        | площадь потолков                                     | м2       | 83,2   |                 |
|   |   |             |        | площадь отделки стен                                 | м2       | 313,2  |                 |
|   |   |             |        | площадь отделки<br>потолков                          | м2       | 83,2   |                 |
| 2.4.  | Наружные стены  | м2          | 3382,0 | площадь стен   | м2       | 3382,0 | керамзитобетон  |
|   |   |             |        | длина межпанельных<br>стыков                         | мп       | 1820,0 |                 |
|   |   |             |        | балконы  | шт       | 52     |                 |

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома  
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) )\***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26

|  |                                       |       |        |   |          |        |                                    |                         |
|--|---------------------------------------|-------|--------|---|----------|--------|------------------------------------|-------------------------|
| 2.5.   | Перекрытия                            | м2    | 4820,0 | количество этажей                                       | шт       | 9      |                                    |                         |
|  |                                       |       |        | количество перекрытий                                   | шт       | 10     |                                    |                         |
|  |                                       |       |        | площадь перекрытий                                      | м2       | 4820,0 |                                    |                         |
| 2.6.   | Крыши                                 | м2    | 589,0  | металлическая   | м2       |        |                                    |                         |
|  |                                       |       |        | мягкая  | м2       | 589,0  |                                    |                         |
|  |                                       |       |        | ограждения кровли                                       | мп       | 117,0  | металл                             |                         |
|  |                                       |       |        | свесы   | м2       | 85,4   |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       | 122,0  |                                    |                         |
| 2.7.   | Двери                                 | шт    | 12     | двери (ограждающие вход в помещения общего пользования) | шт       | 12     | деревянные                         |                         |
|  |                                       |       |        |   | шт       | 0      | Металлические                      |                         |
| 2.8.   | Окна                                  | шт    | 36     | окна, расположенные в помещениях общего пользования     | шт       | 36     | деревянные                         |                         |
| <b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |                                       |       |        |   |          |        |                                    |                         |
| 3.1.   | Лифты, лифтовое оборудование          | шт    | 2      | пассажирские  | шт       | 2      | грузоподъемность до320кг, маркаЦЛЗ |                         |
|  |                                       |       |        |   | м2       | 5,4    |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | грузовые | шт     |                                    | грузоподъемность, марка |
|  |                                       |       |        |   |          | м2     |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   |          | шт     | 2                                  |                         |
| электросети  | мп                                    | 222,0 |        |   |          |        |                                    |                         |
| 3.2.   | Мусоропровод                          | шт    | 2      | ствол   | шт       | 2      |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       | 51,0   |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | шт       | 8      |                                    |                         |
| 3.3.   | Вентиляция                            | мп    | 1573,2 | вентканалы  | мп       | 1573,2 |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | шт       | 90     |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       |        |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | шт       |        |                                    |                         |
| 3.4.   | Светильники (световая точка)          | шт    | 68     | светильники в помещениях общего пользования             | шт       | 68     |                                    |                         |
| 3.5.   | Наружные светильники                  | шт    | 2      |   | шт       | 2      | марка РКУ                          |                         |
| 3.6.   | Автоматические выключатели            | шт    | 159    |   | шт       | 159    | марка АЕ 10 31                     |                         |
| 3.7.   | Рубильник                             | шт    | 2      |   | шт       | 2      | марка РПЦ-400А                     |                         |
| 3.8.   | Эл. щиты                              | шт    | 18     |   | шт       | 18     | марка ЦЭ 3406                      |                         |
|  |                                       |       |        |   | шт       | 2      |                                    |                         |
| 3.9.   | Системы дымоудаления                  | шт    | 0      |   | шт       |        |                                    |                         |
| 3.10.  | Магистраль с распределительным щитком | шт    | 1      | магистраль  | мп       | 185,0  |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | шт       | 1      | марка ВРУ                          |                         |
| 3.11.  | Сети электроснабжения                 | мп    | 1252,0 | внутренние сети электроснабжения                        | мп       | 1162,0 |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       | 90,0   |                                    |                         |
| 3.12.  | Сети теплоснабжения                   | мп    | 2531,0 | стояки  | мп       | 1911,0 |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       | 480,0  |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       | 140,0  |                                    |                         |
|  |                                       |       |        |   | мп       | 456,0  |                                    |                         |

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома  
(информация размещенная на официальном сайте для раскрытия информации www.reformagkh.ru )\***

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Норильск, ул. Норильская, д. 26

|       |   |    |       |                       |    |       |
|-------|---|----|-------|-----------------------|----|-------|
| 3.13. | Запорная арматура на сетях теплоснабжения                   | шт | 281   | здвижки               | шт | 25    |
|       |   |    |       | вентили               | шт | 256   |
|       |   |    |       | краны                 | шт |       |
| 3.14. | ИТП (индивидуальные тепловые пункты)                        | шт | 2     | автоматизированные    | шт | 1     |
|       |   |    |       | не автоматизированные | шт | 1     |
| 3.15. | Отопительные приборы  | шт | 444   | радиаторы             | шт |       |
|       |   |    |       | конвекторы            | шт | 444   |
| 3.16. | Полотенцесушители   | шт | 53    | полотенцесушители     | шт | 53    |
| 3.17. | Трубопроводы холодной воды                                  | мп | 597,5 | стояки                | мп | 484,0 |
|       |   |    |       | разводка              | мп | 113,5 |
|       |   |    |       | изоляция              | мп | 113,5 |
| 3.18. | Трубопроводы горячей воды                                   | мп | 597,5 | стояки                | мп | 484,0 |
|       |   |    |       | разводка              | мп | 113,5 |
|       |   |    |       | изоляция              | мп | 113,5 |
| 3.19. | Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды          | шт | 219   | здвижки               | шт | 5     |
|       |   |    |       | вентили               | шт | 214   |
|       |   |    |       | краны                 | шт |       |
| 3.20. | коллективные приборы учета                                  | шт |       |                       | шт |       |
| 3.21. | Сигнализация  | мп |       |                       | шт |       |
| 3.22. | Трубопроводы канализации                                    | мп | 498,0 | диаметр 100           | мп | 180,0 |
|       |   |    |       | диаметр 50            | мп | 318,0 |
|       |   |    |       | изоляция              | мп |       |
| 3.23. | Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания | шт | 2     | таблички              | шт | 2     |
| 3.24. | Указатели с номерами подъездов и квартир                    | шт | 2     | таблички              | шт | 2     |
| 3.25. | иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)          | шт | 53    | почтовые ящики        | шт | 53    |
|       |   | шт |       | домофоны              | шт |       |
|       |   | шт |       | телеантенны           | шт |       |

**4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД**

|      |  |    |        |   |    |        |
|------|--|----|--------|---|----|--------|
| 4.1. | Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602004:95 | м2 | 1835,0 | асфальтовое покрытие (с учетом внутриквартальных проездов и арок) | м2 | 1835,0 |
|      |  |    |        | отмостки  | мп | 117,0  |
|      |  |    |        | грунт   | м2 | 1340,0 |
|      |  |    |        | газоны  | м2 |        |
| 4.2. | Элементы благоустройства   | шт |        | ограждения (поребрики)  | шт |        |
|      |  |    |        | площадки детские игровые  | шт |        |
|      |  |    |        | площадки под мусорные баки  | шт |        |
|      |  |    |        | мусорные баки   | шт |        |

\*Примечание: Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома будут актуализированы на дату приемки от предыдущей управляющей организации.

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ" \_\_\_\_\_

И.К. Кутелев

От лица собственника:

Согласно реестра собственников, подписавших договор управления № 12/16 от 01.10.2016 г.

