

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д.19
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 928,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 604,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	118,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 206,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	343
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 875,21	1 622,73	0,00	1 252,48	0,00	2,48
1.2	Начислено к оплате	6 164,79	5 577,32	0,00	587,47	0,00	142,61
1.3	Поступило платежей	5 937,73	5 179,63	0,00	758,10	0,00	135,24
1.4	Задолженность на конец года	3 102,27	2 020,42	0,00	1 081,85	0,00	9,85
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	227,06	397,69	0,00	-170,63	0,00	7,37
1.6	Процент собираемости	96,32%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 501,66	4.1	ХВС СОИ	15,06
2.2.	Ремонт жилищного фонда	325,33	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	3,93
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 317,62	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,46
2.3.1	Технический надзор	208,43	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	12,96
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	461,39	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	23,64
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	102,54	4.6	Водоотведение СОИ	20,18
2.3.4	Аварийное обслуживание	589,12	4.7	Электроэнергия СОИ	99,75
2.3.5	Санитарная очистка	1 094,96		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	175,98
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	717,94	4.8	Отопление	-153,05
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	143,24	4.9	ХВС	-15,60
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	159,83	4.10	ГВС (тепловая энергия)	2,96
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	92,90	4.11	ГВС (теплоноситель)	0,12
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	5 397,34	4.12	ГВС компонент холодная вода	290,42
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	467,7
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-7,38
			4.15	Электроэнергия	2,30
				ИТОГО коммунальные услуги:	587,47

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	73,6	5	Замена автоматических выключателей	шт	16
2	Ремонт дверных заполнений	шт	4	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	4,1
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	21,8	7	Замена светильников	шт	74
4	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	41,1	8	Прочие сантехнические работы		