

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.6
за 2019 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 963,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 686,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	96,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 181,24
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	338
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 945,91	1 603,58	0,00	1 342,33	0,00	2,48
1.2	Начислено к оплате	6 716,05	5 778,50	0,00	937,55	0,00	119,13
1.3	Поступило платежей	6 779,94	5 563,84	0,00	1 216,10	0,00	113,31
1.4	Задолженность на конец года	2 882,02	1 818,24	0,00	1 063,78	0,00	8,30
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	-63,89	214,66	0,00	-278,55	0,00	5,82
1.6	Процент собираемости	100,95%					

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	1 487,28	4.1	ХВС СОИ	14,75
2.2	Ремонт жилищного фонда	418,43	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	3,85
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	3 441,78	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	0,45
2.3.1	Технический надзор	213,08	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	12,69
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	461,39	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	23,15
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	103,64	4.6	Водоотведение СОИ	19,76
2.3.4	Аварийное обслуживание	605,64	4.7	Электроэнергия СОИ	97,66
2.3.5	Санитарная очистка	1 087,55		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	172,31
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	825,67	4.8	Отопление	221,64
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	144,81	4.9	ХВС	-5,38
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	161,22	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-7,69
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	93,88	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,67
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	5 602,59	4.12	ГВС компонент холодная вода	282,20
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	450,23
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0	4.14	Водоотведение	-1,43
			4.15	Электроэнергия	-1,35
				ИТОГО коммунальные услуги:	937,55

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	143,2	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	16,0
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1	7	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	34,7	8	Замена светильников	шт	32
4	Смена конвекторов	экм	4,6	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	91,0				