

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 6
за 2017 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>8 963,24</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1982	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 686,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	96,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 181,24
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	327

1 <u>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</u>										
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества				Коммунальные услуги	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	10 447,66	5 275,93	71,05	0,00	0,00	0,04	0,00	5 100,63	0,00
1.3	Поступило платежей	8 112,41	4 192,15	71,05	0,16	0,00	3,63	0,00	3 845,41	0,00
1.4	Задолженность на конец года	2 335,25	1 083,78	0,00	-0,16	0,00	-3,59	0,00	1 255,22	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	2 335,25	1 083,78	0,00	-0,16	0,00	-3,59	0,00	1 255,22	0,00
1.6	Процент собираемости	77,65	79,46	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,39	0,00

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	3	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	785,26	3.1	ХВС СОИ	14,68
2.2.	Ремонт жилищного фонда	473,89	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	25,68
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	4001,88	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,21
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	372,58	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	477,46	3.5	Электроэнергия СОИ	42,43
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	225,05	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		86,00
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	678,03	3.6	Отопление	2821,97
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	595,21	3.7	ХВС	556,63
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	969,94	3.8	ГВС (тепловая энергия)	553,39
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	119,79	3.9	ГВС (теплоноситель)	82,86
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	563,82	3.10	Водоотведение	502,67
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	583,12
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	ИТОГО коммунальные услуги:		5100,63
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	4	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		5261,03	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			ИТОГО капитальный ремонт:		0