

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Победы, д.3
за 2019 год

| Общие сведения по МКД: | | Общая площадь МКД <u>13 640,82</u> кв.м., в т.ч.: | |
|--|------|--|-----------|
| Год постройки | 1979 | Количество жилых помещений (квартир) | 215 |
| Серия, тип ПМК | 84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 11 659,00 |
| Количество подъездов | 6 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 210,0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 771,82 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Количество проживающих, чел. | 552 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет. | да |

| 1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| № п.п. | Наименование показателей | ВСЕГО по МКД, тыс.руб. | Содержание и ремонт общего имущества | | Коммунальные услуги | | Аренда общего имущества МКД, тыс.руб. |
| | | | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | Жилые помещения (квартиры), тыс.руб. | Нежилые помещения, тыс.руб. | |
| 1.1 | Задолженность на начало года | 2 822,46 | 1 720,38 | 0,00 | 1 102,08 | 0,00 | 2,86 |
| 1.2 | Начислено к оплате | 10 039,46 | 8 750,14 | 0,00 | 1 289,32 | 0,00 | 139,70 |
| 1.3 | Поступило платежей | 9 614,99 | 8 193,83 | 0,00 | 1 421,16 | 0,00 | 132,84 |
| 1.4 | Задолженность на конец года | 3 246,93 | 2 276,69 | 0,00 | 970,24 | 0,00 | 9,72 |
| 1.5 | Прирост (+), снижение (-) задолженност | 424,47 | 556,31 | 0,00 | -131,84 | 0,00 | 6,86 |
| 1.6 | Процент собираемости | 95,77% | | | | | |

| 2 | <u>Содержание и ремонт общего имущества</u> | Фактические расходы, тыс.руб. | 4 | <u>Коммунальные услуги</u> | Фактические расходы, тыс.руб. |
|-------|--|-------------------------------|------|--|-------------------------------|
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | 1 389,65 | 4.1 | ХВС СОИ | 22,12 |
| 2.2. | Ремонт жилищного фонда | 3 233,48 | 4.2 | ГВС (тепловая энергия) СОИ | 5,77 |
| 2.3. | Содержание жилищного фонда, в т.ч.: | 3 343,12 | 4.3 | ГВС (теплоноситель) СОИ | 0,68 |
| 2.3.1 | Технический надзор | 156,52 | 4.4 | ГВС на СОИ - компонент холодная вода | 19,04 |
| 2.3.2 | Техническое обслуживание лифтов | 692,08 | 4.5 | ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия | 34,72 |
| 2.3.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации | 157,22 | 4.6 | Водоотведение СОИ | 29,63 |
| 2.3.4 | Аварийное обслуживание | 592,43 | 4.7 | Электроэнергия СОИ | 146,48 |
| 2.3.5 | Санитарная очистка | 904,45 | | ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД: | 258,44 |
| 2.3.6 | Механизованная очистка придомовой территории | 620,77 | 4.8 | Отопление | 45,35 |
| 2.3.7 | Обеспечение освещения мест общего пользования | 219,65 | 4.9 | ХВС | -8,71 |
| 2.4 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов. | 380,06 | 4.10 | ГВС (тепловая энергия) | -9,59 |
| 2.5 | Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП) | 142,39 | 4.11 | ГВС (теплоноситель) | -1,13 |
| | ИТОГО содержание и ремонт общего имущества: | 8 488,70 | 4.12 | ГВС компонент холодная вода | 475,89 |
| 3 | <u>Капитальный ремонт</u> | Фактические расходы, тыс.руб. | 4.13 | ГВС компонент тепловая энергия | 807,38 |
| 3.1 | Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета | 0,0 | 4.14 | Водоотведение | -10,77 |
| | | | 4.15 | Электроэнергия | -9,10 |
| | | | | ИТОГО коммунальные услуги: | 1 289,32 |

| Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД | | | | | | | |
|---|--|----------|-------|-------|---------------------------------------|----------|-------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объём | № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объём |
| 1 | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 395,0 | 7 | Замена неисправных уч. эл/сети зданий | мп | 140,5 |
| 2 | Ремонт дверных заполнений | шт | 4 | 8 | Замена автоматических выключателей | шт | 13 |
| 3 | Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные) | мп | 37,8 | 9 | Замена светильников | шт | 32 |
| 4 | Ремонт теплоизоляция трубопроводов | мп | 8,0 | 10 | Прочие сантехнические работы | шт | |
| 5 | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | 758,0 | | | | |
| 6 | Смена радиаторов | секция | 73 | | | | |