

**ОТЧЕТ  
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.7  
за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>5 597,74</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	67
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 447,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	249,3
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	901,44
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	188
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	<b>1 204,34</b>	628,23	1,10	575,01	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>5 909,82</b>	3 442,50	-1,10	2 468,42	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>5 670,96</b>	3 173,88	0,00	2 497,08	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>1 443,20</b>	896,85	0,00	546,35	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	<b>238,86</b>	268,62	-1,10	-28,66	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>95,96%</b>	92,20%	0,00%	101,16%	0,00%	0,00%

<b>2 Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>4 Коммунальные услуги</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1	Услуги и работы по управлению	666,73	4.1	ХВС СОИ	10,34
2.2	Ремонт жилищного фонда	880,80	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	19,75
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 762,28	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,32
2.3.1	Технический надзор	100,11	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	55,94	4.6	Водоотведение СОИ	19,79
2.3.4	Аварийное обслуживание	271,28	4.7	Электроэнергия СОИ	81,87
2.3.5	Санитарная очистка	343,64	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>134,07</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	551,05	4.8	Отопление	1597,64
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	61,07	4.9	ХВС	174,07
2.3.8	Вывоз бытового мусора	148,50	4.10	ГВС (тепловая энергия)	225,96
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,14	4.11	ГВС (теплоноситель)	28,87
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	29,63	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>3 366,58</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
<b>3 Капитальный ремонт</b>		<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	4.14	Водоотведение	189,16
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	<b>0,00</b>	4.15	Электроэнергия	252,72
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>2 468,42</b>

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	76,0	7	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	35,3
2	Ремонт дверных заполнений	шт	1,0	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	62,06
3	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	1	9	Замена автоматических выключателей	шт	56
4	Ремонт мусорокамер	шт	2	10	Замена, ремонт щитов	шт	15
5	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	7,0	11	Замена светильников	шт	48
6	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	2,3	12	Прочие сантехнические работы		