

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.2**  
**за 2018 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>5 538,46</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 570,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	67,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	901,46
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	174
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

<b>1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b>							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	1 305,40	643,24	0,00	662,16	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	6 163,98	3 550,79	0,00	2 613,19	0,00	4,09
1.3	Поступило платежей	5 339,97	2 961,63	0,00	2 378,34	0,00	3,44
1.4	Задолженность на конец года	2 129,41	1 232,40	0,00	897,01	0,00	0,65
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	824,01	589,16	0,00	234,85	0,00	0,65
1.6	Процент собираемости	86,63%	83,41%	0,00%	91,01%	0,00%	84,11%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.2	Ремонт жилищного фонда	985,70	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,21
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 748,39	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,37
2.3.1	Технический надзор	102,40	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	181,80	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	57,22	4.6	Водоотведение СОИ	20,53
2.3.4	Аварийное обслуживание	277,47	4.7	Электроэнергия СОИ	83,56
2.3.5	Санитарная очистка	351,49	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>137,27</b>
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	563,64	4.8	Отопление	1680,89
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	62,47	4.9	ХВС	184,64
2.3.8	Вывоз бытового мусора	151,90	4.10	ГВС (тепловая энергия)	245,36
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	27,76	4.11	ГВС (теплоноситель)	32,19
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	30,31	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>3 474,13</b>	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	204,31
			4.15	Электроэнергия	265,80
			<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>2 613,19</b>
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00			

<b>Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД</b>							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	24,06	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	82,66
2	Ремонт дверных заполнений	шт	2	9	Замена автоматических выключателей	шт	61
3	Ремонт теплоцентров	шт	1	10	Замена, ремонт щитов	шт	21
4	Ремонт подъездов, тамбуров	шт	1	11	Замена светильников	шт	48
5	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	26,5	12	Прочие сантехнические работы		
6	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	2,5				
7	Смена конвекторов	экм	2,3				