

**ОТЧЕТ**  
**ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**  
**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, д. 19**  
**за 2017 год**

<b>Общие сведения по МКД:</b>		<b>Общая площадь МКД</b> <u>8 928,24</u> <b>кв.м., в т.ч.:</b>	
Год постройки	1979	Количество жилых помещений (квартир)	144
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 604,00
Количество подъездов	4	Количество нежилых помещений	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	118,0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 206,24
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	343

<b>1</b> <u><b>Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги</b></u>										
<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ВСЕГО по МКД, тыс.руб.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		<b>Дополнительные услуги по содержанию и ремонту общего имущества</b>				<b>Коммунальные услуги</b>	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета комм. ресурсов и электроэнергии	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	Содержание и ремонт домофонов	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.
1.1	Задолженность на начало года	<b>491,34</b>	223,56	0,00	0,15	0,00	3,50	0,00	264,14	0,00
1.2	Начислено к оплате	<b>11 046,95</b>	5 646,64	0,00	-0,14	0,00	-3,31	0,00	5 403,76	0,00
1.3	Поступило платежей	<b>9 109,58</b>	4 707,03	0,00	0,32	0,00	6,82	0,00	4 395,42	0,00
1.4	Задолженность на конец года	<b>2 428,71</b>	1 163,16	0,00	-0,31	0,00	-6,63	0,00	1 272,49	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженности	<b>1 937,37</b>	939,61	0,00	-0,45	0,00	-10,13	0,00	1 008,35	0,00
1.6	Процент собираемости	<b>82,46</b>	83,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,34	0,00

<b>2</b>	<u><b>Содержание и ремонт общего имущества</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>	<b>3</b>	<u><b>Коммунальные услуги</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.1.	Услуги и работы по управлению включая обслуживание лицевых счетов и ведение регистрационного учета	827,96	3.1	ХВС СОИ	16,70
2.2.	Ремонт жилищного фонда	499,66	3.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	28,90
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	4219,54	3.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	3,64
2.3.1	<i>Технический надзор</i>	392,84	3.4	Водоотведение СОИ	0,00
2.3.2	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	503,43	3.5	Электроэнергия СОИ	46,79
2.3.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации</i>	237,29	<b>ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:</b>		<b>96,02</b>
2.3.4	<i>Аварийное обслуживание</i>	714,91	3.6	Отопление	3012,14
2.3.5	<i>Санитарная очистка</i>	627,59	3.7	ХВС	551,88
2.3.6	<i>Механизированная очистка придомовой территории</i>	1022,68	3.8	ГВС (тепловая энергия)	610,28
2.3.7	<i>Обеспечение освещения мест общего пользования</i>	126,31	3.9	ГВС (теплоноситель)	90,04
2.3.8	<i>Вывозка бытового мусора</i>	594,49	3.10	Водоотведение	532,98
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии	0,00	3.11	Электроэнергия	606,44
2.5	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и электроэнергии	0,00	<b>ИТОГО коммунальные услуги:</b>		<b>5403,76</b>
2.6	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	0,00	<b>4</b>	<u><b>Капитальный ремонт</b></u>	<b>Фактические расходы, тыс.руб.</b>
2.7	Содержание и ремонт домофонов	0,00	4.1	Капитальный ремонт за счет средств из местного и краевого бюджета	0
<b>ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:</b>		<b>5547,16</b>	4.2	Капитальный ремонт за счет средств регионального оператора	0
			<b>ИТОГО капитальный ремонт:</b>		<b>0</b>