

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Первомайская, д.20
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД 6 589,56 кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1984	Количество жилых помещений (квартир)	108
Серия, тип ПМК	84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5 602,00
Количество подъездов	3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	92,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	895,56
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	217
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	2 001,21	991,33	0,00	1 009,88	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	7 510,49	4 300,00	0,00	3 210,49	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	6 511,67	3 524,40	0,00	2 987,27	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	3 000,03	1 766,93	0,00	1 233,10	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	998,82	775,60	0,00	223,22	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	86,70%	81,96%	0,00%	93,05%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	1 050,39	4.1	ХВС СОИ	10,47
2.2.	Ремонт жилищного фонда	334,52	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	20,00
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	2 783,55	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	2,35
2.3.1	Технический надзор	157,71	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	370,66	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	88,13	4.6	Водоотведение СОИ	19,65
2.3.4	Аварийное обслуживание	427,38	4.7	Электроэнергия СОИ	82,99
2.3.5	Санитарная очистка	541,38		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	135,46
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	868,13	4.8	Отопление	1821,11
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	96,21	4.9	ХВС	310,07
2.3.8	Вывоз бытового мусора	233,95	4.10	ГВС (тепловая энергия)	372,83
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	42,76	4.11	ГВС (теплоноситель)	52,48
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	46,68	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	4 257,90	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	307,37
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	346,63
				ИТОГО коммунальные услуги:	3 210,49

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	72,2	7	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	7,56
2	Ремонт дверных заполнений	шт	7,0	8	Замена автоматических выключателей	шт	10
3	Ремонт мусорокамер	шт	3	9	Замена, ремонт щитов	шт	1
4	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	60,5	10	Замена светильников	шт	3
5	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	15,0	11	Прочие сантехнические работы		
6	Смена конвекторов	экм	10,5				