

ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Норильская, д.2
за 2019 год

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>5 538,46</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	70
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 570,00
Количество подъездов	2	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	67,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	901,46
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	174
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги								
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.	
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.		
1.1	Задолженность на начало года	2 129,41	1 232,40	0,00	897,01	0,00	0,65	
1.2	Начислено к оплате	3 627,15	3 374,12	0,00	253,03	0,00	48,69	
1.3	Поступило платежей	3 215,32	2 884,05	0,00	331,27	0,00	44,19	
1.4	Задолженность на конец года	2 541,24	1 722,47	0,00	818,77	0,00	5,15	
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	411,83	490,07	0,00	-78,24	0,00	4,50	
1.6	Процент собираемости	88,65%						

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1.	Услуги и работы по управлению	795,26	4.1	ХВС СОИ	10,92
2.2.	Ремонт жилищного фонда	625,33	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	21,13
2.3.	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	1 694,01	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	1,94
2.3.1	Технический надзор	88,57	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	230,69	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	61,63	4.6	Водоотведение СОИ	14,64
2.3.4	Аварийное обслуживание	248,94	4.7	Электроэнергия СОИ	72,32
2.3.5	Санитарная очистка	546,65	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		120,95
2.3.6	Механизованная очистка придомовой территории	431,46	4.8	Отопление	265,03
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	86,07	4.9	ХВС	-2,87
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	78,88	4.10	ГВС (тепловая энергия)	-5,75
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	55,81	4.11	ГВС (теплоноситель)	-0,42
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:		3 249,29	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
			4.14	Водоотведение	-4,17
			4.15	Электроэнергия	1,21
			ИТОГО коммунальные услуги:		253,03
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,0			

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	24,6	6	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	26
2	Ремонт теплоцентров	шт	1	7	Замена автоматических выключателей	шт	4
3	Ремонт подъездов	шт	1	8	Замена светильников	шт	56
4	Систем ТВС (сталь трубы - внутриквартирные)	мп	30,4	9	Прочие сантехнические работы		
5	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	25,5				