

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27 декабря 2018 г. N 519**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОРИЛЬСК**

С целью проведения единой ценовой политики на территории муниципального образования город Норильск при оказании жилищных услуг населению муниципального образования город Норильск, достижения баланса интересов населения как потребителя жилищных услуг и организаций, оказывающих жилищные услуги, в соответствии со статьями 153, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", на основании Решения Норильского городского Совета депутатов от 15.12.2009 N 23-560 "О наделении Администрации г. Норильска полномочиями по тарифному регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства", Распоряжения Администрации города Норильска от 18.12.2009 N 4912 "О создании комиссии по разработке цен на жилищные услуги", решения комиссии по разработке цен на жилищные услуги от 26.12.2018 (протокол заседания от 26.12.2018 N 1), постановляю:

1. Установить:

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (за исключением коммерческого найма) согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.

1.2. размер платы граждан за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, согласно приложению N 2 к настоящему Постановлению.

2. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) освобождаются граждане:

2.1. признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

2.2. зарегистрированные в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, либо в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Норильска от 30.12.2016 N 659 "Об установлении размера платы за жилое помещение в муниципальном образовании город Норильск".

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

5. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Заполярная правда", но не ранее 01.01.2019.

И.о. Главы  
города Норильска  
А.В.МАЛКОВ

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК  
С 01.01.2019 (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА)**

N п/п	Степень благоустройства МКД	Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) с 01.01.2019.
1	2	3
1	Многоквартирные дома от 3 этажей и выше, не оборудованные лифтами	10,01
2	Многоквартирные дома с лифтами	10,43

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ  
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК С 01.01.2019**

N п/п	Наименование услуги	Един. измерения	Размер платы за услуги (руб.) с НДС
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома серии НК-12, 111-84, 111-112, К-69, индивидуальные проекты ("улучшенной планировки")		
1.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади "жилого помещения"	59,56
1.2	- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
1.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,80

1.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,26
1.5	- содержание автоматизированного узла подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,53
1.6	- содержание домофонов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,95
1.7	- содержание кодового замка	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
1.8	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
2	Многоквартирные дома серии 1-447, 1-464, индивидуальные проекты ("сталинка", "хрущевка", "малозэтажные")		
2.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	46,45
2.2	- содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
2.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,92
2.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,39
2.5	- содержание автоматизированного узла подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,93
2.6	- содержание домофонов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,95
2.7	- содержание кодового замка	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,55
2.8	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
3	Многоквартирные дома серии 1-464 Д-82 ("дома гостиничного типа")		
3.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	80,06
3.2	- содержание общедомовых приборов	За 1 кв. м общей	0,04

	учета электроэнергии	площади жилого помещения	
3.3	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,46
3.4	- содержание общедомовых приборов учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,50
3.5	- содержание автоматизированного узла подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,30
3.6	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
4	Многоквартирные дома серии 1-447 "коридорного типа"		
4.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	120,73
4.2	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
4.3	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,83
4.4	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,29
4.5	- содержание телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,95
5	Многоквартирные дома поселка Снежногорск ("кирпичные дома")		
5.1	- при отсутствии общедомовых приборов учета, запирающих устройств и телевизионной антенны коллективного пользования	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	45,33
5.2	- содержание общедомового прибора учета электроэнергии	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,04
5.3	- содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	0,76
5.4	- содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,14