

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту системы**  
**теплоснабжения, водоснабжения на территории ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

№	Перечень основных данных и требований	Характеристика
1.	Заказчик	ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
2.	Проектная организация	По результатам проведения конкурса
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Краткая техническая характеристика объектов капитального ремонта	г. Норильск, район Кайеркан, ул. Надеждинская, д. 1Б -год ввода в эксплуатацию 1981г., -серия 84, -количество подъездов 3, -количество этажей 9, - объем здания 22 755 м <sup>3</sup>
5.	Сроки выполнения работ	Общий срок выполнения работ по настоящему Договору: начало работ 01.03.2023 года, окончание работ 15.11.2023 года. Сроки начала и окончания отдельных этапов работ на соответствующем объекте определяются графиком производства работ.
6.	Источники финансирования.	Предоставление субсидий по управляющим организациям и товариществам собственников жилья на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
7.	Основания для проектирования	Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»; постановление Администрации города Норильска Красноярского края № 303 от 19.06.2009г.
8.	Стадийность разработки проектной документации	Проектную документацию выполнить в одну стадию: Рабочая документация (РД)
9.	Исходные данные	Все недостающие исходные данные Подрядчик получает самостоятельно
10.	Объем проектно-сметной документации:	- Разработка проектно-технических решений (рабочей документации) направленных на проведения работ по капитальному ремонту: - внутридомовых инженерных систем водоснабжения - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - Подготовка сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома; - Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. - Подтверждение районного коэффициента и северных надбавок в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 №620.
11.	Разделы рабочей документации	Составление отчета и заключения о техническом состоянии по результатам обследования инженерных сетей с выводами и рекомендациями. Состав проектной документации:

		<p>1. Пояснительная записка.</p> <p>2. Проект организации строительства.</p> <p>Технический отчет по результатам обследования. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>а) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>б) подраздел «Теплообменное оборудование»;</p> <p>в) подраздел «Система автоматизации теплового пункта»;</p> <p>г) подраздел "Система теплоснабжения";</p> <p>е) подраздел «Общестроительные работы»</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>3. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
12.	Требование к составу рабочей документации, включая сметную документацию	<p>1. Рабочую документацию с рабочими чертежами капитального ремонта «ремонт систем теплоснабжения и водоснабжения» жилых домов выполнить согласно МДС 13-1.99 (М2004) в составе:</p> <p>1.1 Общая пояснительная записка</p> <p>1.2. Рабочие чертежи «система водоснабжения и теплоснабжения» - 1шт.</p> <p>1.3. Сметная документация</p> <p>Сметная документация на капитальный ремонт объекта: должна быть составлена по ФЕР-2001, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом положений, методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр. В составе сметной документации выполнить локальные, объектный и сводный сметный расчеты.</p> <p>- Локально сметный расчет выполнить в текущих ценах на момент передачи проекта в государственную экспертизу. Документация должна содержать один локальный сметный расчет на объект.</p> <p>- Сводный сметный расчет должен быть в текущих ценах, на момент передачи проекта в государственную экспертизу.</p> <p>- Пересчет в текущий уровень цен выполнить путем применения индекса к полной сметной стоимости, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу.</p>
13.	Согласование проектной документации	<p>Перечень обязательных согласований, которые организуются подрядной организацией:</p> <p>- Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору;</p> <p>- до начала проектирования необходимо согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»: основные технические решения, применяемые материалы и оборудование; применяемые индексы пересчета сметной стоимости; разработанная проектная документация.</p>
14.	Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования	<p>В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику.</p>
15.	Необходимость проведения проверки	<p>Проектная организация в отношении разработанной проектно-</p>

	достоверности определения сметной стоимости.	сметной документации получает положительное заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта. Стоимость затрат на получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта предусмотреть при составлении сводного сметного расчета.
16.	Перечень Законодательных актов, технических и технологических регламентов(норм и правил) государственных стандартов.	<p>1. Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>3. ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;</p> <p>4. СП 41-101 -95 «Проектирование тепловых пунктов»;</p> <p>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (регистрационный № 4358 Министерства юстиции РФ от 2.04.03 г.);</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;</p> <p>6. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, (регистрационный №4799 Министерства юстиции РФ от 20.06.03);</p> <p>7. ФЗ РФ «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011г.;</p> <p>8. ФЗ РФ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2012г.;</p> <p>9. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;</p> <p>10. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"»;</p> <p>11. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"»;</p> <p>12. СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий"»;</p> <p>13. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;</p> <p>14. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;</p> <p>15. Электронные регуляторы и электрические средства;</p> <p>16. Каталог регулирующих клапанов с электроприводами и гидравлических регуляторов температуры и давления;</p> <p>17. СНиП 3.01.04-87. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;</p> <p>18. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>19.СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p><u>Нормативная и рекомендательная проектно-сметная документация, используемая при капитальном ремонте зданий</u></p> <p>1. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</p> <p>2. ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».</p> <p>3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения».</p> <p>4. ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ».</p>
17.	Количество выдаваемой документации	Передать в полном объеме Заказчику откорректированную по результатам Красноярской краевой государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного

		дома, согласованную Заказчиком, скомплектованную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде, в том числе сметный расчет в «Excel» и программе «Гранд-смета» (электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде). Подрядчик несет полную ответственность за достоверность предоставленной документации.
18.	Особые условия	В рабочем порядке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения на территории ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

№	Перечень основных данных и требований	Характеристика
1.	Заказчик	ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»
2.	Проектная организация	По результатам проведения конкурса
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Краткая техническая характеристика объектов капитального ремонта	г. Норильск, район Кайеркан, ул. Строительная, д. 1Д -год ввода в эксплуатацию 1989г., -серия 112, к69, -количество подъездов 7, -количество этажей 9, - объем здания 68 477 м <sup>3</sup>
5.	Сроки выполнения работ	Общий срок выполнения работ по настоящему Договору: начало работ 01.03.2023 года, окончание работ 15.11.2023 года. Сроки начала и окончания отдельных этапов работ на соответствующем объекте определяются графиком производства работ.
6.	Источники финансирования.	Предоставление субсидий по управляющим организациям и товариществам собственников жилья на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий ПОДПРОГРАММА 2 " Организация проведения ремонта многоквартирных домов" муниципальной программы " Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности"
7.	Основания для проектирования	Градостроительный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Закон Красноярского края от 27 июня 2013 года №4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»; постановление Администрации города Норильска Красноярского края № 303 от 19.06.2009г.
8.	Стадийность разработки проектной документации	Проектную документацию выполнить в одну стадию: Рабочая документация (РД)
9.	Исходные данные	Все недостающие исходные данные Подрядчик получает самостоятельно
10.	Объем проектно-сметной документации:	- Разработка проектно-технических решений (рабочей документации) направленных на проведения работ по капитальному ремонту: - внутридомовых инженерных систем водоснабжения - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - Подготовка сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома; - Прохождение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. - Подтверждение районного коэффициента и северных надбавок в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 №620.
11.	Разделы рабочей документации	Составление отчета и заключения о техническом состоянии по результатам обследования инженерных сетей с выводами и рекомендациями.

		<p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка.</li> <li>2. Проект организации строительства.</li> </ol> <p>Технический отчет по результатам обследования. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) подраздел «Система водоснабжения»;</li> <li>б) подраздел «Система теплоснабжения»;</li> <li>е) подраздел «Общестроительные работы»</li> </ol> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</li> </ol>
12.	Требование к составу рабочей документации, включая сметную документацию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рабочую документацию с рабочими чертежами капитального ремонта «ремонт систем теплоснабжения и водоснабжения» жилых домов выполнить согласно МДС 13-1.99 (М2004) в составе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Общая пояснительная записка</li> <li>1.2. Рабочие чертежи «система водоснабжения и теплоснабжения» -1шт.</li> <li>1.3. Сметная документация</li> </ol> <p>Сметная документация на капитальный ремонт объекта: должна быть составлена по ФЕР-2001, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом положений, методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр. В составе сметной документации выполнить локальные, объектный и сводный сметный расчеты.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Локально сметный расчет выполнить в текущих ценах на момент передачи проекта в государственную экспертизу. Документация должна содержать один локальный сметный расчет на объект.</li> <li>- Сводный сметный расчет должен быть в текущих ценах, на момент передачи проекта в государственную экспертизу.</li> <li>- Пересчет в текущий уровень цен выполнить путем применения индекса к полной сметной стоимости, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу.</li> </ul> </li> </ol>
13.	Согласование проектной документации	<p>Перечень обязательных согласований, которые организуются подрядной организацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик согласовывает документацию со всеми согласующими инстанциями. При наличии замечаний Подрядчик устраняет их и дорабатывает документацию в пределах общего срока выполнения работ по договору;</li> <li>- до начала проектирования необходимо согласовать с Заказчиком «Основные положения для проектирования»: основные технические решения, применяемые материалы и оборудование; применяемые индексы пересчета сметной стоимости; разработанная проектная документация.</li> </ul>
14.	Требования к сборникам спецификаций материалов и оборудования	<p>В составе документации отдельным томом выполнить сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам, с указанием основных технических характеристик. В электронном виде (формат Excel) сводные спецификации оборудования изделий передаются Заказчику.</p>

15.	Необходимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.	Проектная организация в отношении разработанной проектно-сметной документации получает положительное заключение о достоверности сметной стоимости капитального ремонта. Стоимость затрат на получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта предусмотреть при составлении сводного сметного расчета.
16.	Перечень Законодательных актов, технических и технологических регламентов(норм и правил) государственных стандартов.	<p>1. Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>2. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</p> <p>3. ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;</p> <p>4. СП 41-101 -95 «Проектирование тепловых пунктов»;</p> <p>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (регистрационный № 4358 Министерства юстиции РФ от 2.04.03 г.);</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;</p> <p>6. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, (регистрационный №4799 Министерства юстиции РФ от 20.06.03);</p> <p>7. ФЗ РФ «О водоснабжении и водоотведении» № 416 от 07.12.2011г.;</p> <p>8. ФЗ РФ «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2012г.;</p> <p>9. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;</p> <p>10. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"»;</p> <p>11. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"»;</p> <p>12. СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий"»;</p> <p>13. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;</p> <p>14. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;</p> <p>15. Электронные регуляторы и электрические средства;</p> <p>16. Каталог регулирующих клапанов с электроприводами и гидравлических регуляторов температуры и давления;</p> <p>17. СНиП 3.01.04-87. «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;</p> <p>18. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>19.СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p><u>Нормативная и рекомендательная проектно-сметная документация, используемая при капитальном ремонте зданий</u></p> <p>1. МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».</p> <p>2. ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».</p> <p>3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения».</p> <p>4. ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ».</p>
17.	Количество выдаваемой	Передать в полном объеме Заказчику откорректированную по

	документации	результатам Красноярской краевой государственной экспертизы, достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, согласованную Заказчиком, скомплектованную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде, в том числе сметный расчет в «Excel» и программе «Гранд-смета» (электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной в печатном виде). Подрядчик несет полную ответственность за достоверность предоставленной документации.
18.	Особые условия	В рабочем порядке