

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2024 год

по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 8А

на капитальный ремонт:

Работы по установке систем автоматизации теплового пункта (ПСД+СМР)

на сумму: в ценах 2024г.

_____ руб.

3 532 000,00 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Главный инженер
ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"



С.Н. Енчик

(подпись)

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обследование				
1	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 1 тыс. м3/прим. теплоцентра, 0,0343(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.2.1 (СБЦП25-15-2.1) Кпониж=0,1	$(0+900*(0.4*1+0.6*0.5*1))*0,1$ $(A+B*(0.4*X1+0.6*0.5*X1))*K_{\text{пониж}}$	63
2	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.: На площадь здания/прим. теплоцентра, 0,0098(1000 м2)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	1200*0,0098 В*Х	11,76
Раздел 2. Проектные работы				
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 14514(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) Котн=5,775%	$(450000+6*14514)*0,05775$ $(A+B*X)*K_{\text{отн}}$	31 016,60
Итого по смете:				
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			9 304,98
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			74,76
	Итого			9 379,74
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 кв 2024 6,1000"			57 216,41
	Коэффициент учитывающий дополнительные затраты проектной организации по выплате заработной платы г. Норильск, 1,8			45 773,13
	Итого с учетом доп. работ и затрат			102 989,54
	Проверка достоверности сметной стоимости с учетом НДС			24 000,00
	ВСЕГО по смете			126 989,54

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт подъезда №2									
1	ГЭСНм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	шт	1	1	1			
		Всего по позиции					5 127,55		5 127,55
2	текущая цена	Шкаф автоматизации ИТП ША-0642/1/Е-380	компл	1	1	1	2 832 381,17		2 832 381,17
		Всего по позиции							2 832 381,17
Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							2 834 624,25
		Монтажные работы							2 837 508,72
		Итого ФОТ (справочно)							1 885,27
		Итого накладные расходы (справочно)							1 922,98
		Итого сметная прибыль (справочно)							961,49
		НДС 20%							567 501,74
		ВСЕГО по смете							3 405 010,46