

Перечень общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. Школьная, д.12

Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
	ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
Помещения общего пользования						
Л/К	шт	2,0	Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	шт	34,0	
			лестничные марши	шт	34,0	
	м2	231,3	лестничные ограждения	мп	108,0	
Лифтовые шахты	шт	2,0		шт	2,0	
Коридоры (площадь пола)	шт	0,0		шт		
	м2	0,0		м2	0,0	
Чердаки (площадь пола)	шт	1,0		шт	1,0	
	м2	452,0		м2	452,0	
Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1,0	свая	шт	143,0	
			ростверк	мп		
			водоотводной лоток	мп		
			столбы			
			Теплоснабжение	мп		
			ГВС	мп		
	м2	567,0	канализация	мп		
			электроснабжение	мп		
			изоляция коммуникаций	мп	0,0	
			установленное инженерное оборудование	шт		
			1. вент. продухи	шт	12,0	
			2. вент. шахты	шт	9,0	
			3. вентиль	шт		
Крыльца	шт	2,0	бетонная площадка	м2	4,0	
			ступени	шт	15,0	
			ограждения	мп	8,0	
			козырьки	шт	2,0	
Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД						
Цокольная заборка	м2	251,0	цокольная заборка	м2	251,0	
Стены и перегородки внутри подъездов	м2	1 110,2	кол-во подъездов	шт	2,0	
			стены в подъездах	м2	1 110,2	
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (т.д., ад.щитовая, колясочная, маш.пом., мк и др.)	м2	286,3	площадь стен	м2	286,3	
			площадь потолков	м2	70,0	
			площадь отделки стен	м2	286,3	
			площадь отделки потолков	м2	70,0	
Наружные стены	м2	3 496,0	площадь стен	м2	3 496,0	
			длина межпанельных стыков	мп	1 917,0	
			балконы	шт	36,0	
Перекрытия	м2	4 520,0	количество этажей	шт	9,0	
			количество перекрытий	шт	10,0	
			площадь перекрытий	м2	4 520,0	
Крыши	м2	599,0	металлическая	м2		
			мягкая	м2	599,0	
			ограждения кровли	мп	119,0	
			свесы	м2	99,1	
				мп	141,5	
Двери	шт	12,0	двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)	шт	12,0	
				шт	0,0	
Окна	шт	36,0	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	36,0	

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2,0	пассажирские	шт	2,0	
					м2	5,4	
				грузовые	шт		
					м2		
3.2.	Мусоропровод	шт	2,0	ПЭТ	шт	2,0	
				электросети	мп	222,0	
				ствол	шт	2,0	
3.3.	Вентиляция	мп	1 644,8	загрузочные карманы	шт	8,0	
				вентканалы	мп	1 644,8	
					шт	64,0	
3.4.	Светильники (световая точка)	шт	68,0	венткороба	мп		
					шт		
3.4.	Светильники в помещениях общего пользования	шт	68,0				
3.5.	Наружные светильники	шт	1,0		шт	1,0	
3.6.	Автоматические выключатели	шт	210,0		шт	210,0	
3.7.	Рубильник	шт	2,0		шт	2,0	
3.8.	Эл. щиты	шт	18,0		шт	18,0	
				Электросчетчик	шт	3,0	
3.9.	Системы дымоудаления	шт	0,0		шт		
3.10.	Магистраль с распределительным щитком	шт	2,0	магистраль	мп	184,0	
				распределительные щиты	шт	1,0	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	1 222,0	внутренние сети электроснабжения	мп	1 162,0	
				сети электроснабжения для наружного освещения	мп	60,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	2 491,0	стояки	мп	1 831,0	
				разводка	мп	560,0	
				отопление л/к	мп	100,0	
				изоляция	мп	536,0	
3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	281,0	задвижки	шт	25,0	
				вентили	шт	256,0	
				краны	шт		
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	2,0	автоматизированные	шт		
				не автоматизированные	шт	2,0	
3.15.	Отопительные приборы	шт	444,0	радиаторы	шт		
				конвекторы	шт	444,0	
3.16.	Полотенцесушители	шт	69,0	полотенцесушители	шт	69,0	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	597,5	стояки	мп	495,0	
				разводка	мп	102,5	
				изоляция	мп	102,5	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	597,5	стояки	мп	495,0	
				разводка	мп	102,5	
				изоляция	мп	102,5	
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	219,0	задвижки	шт	5,0	
				вентили	шт	214,0	
				краны	шт		
3.20.	коллективные приборы учета	шт	3,0		шт	3,0	
3.21.	Сигнализация	мп			шт		
3.22.	Трубопроводы канализации	мп	534,0	диаметр 100	мп	240,0	
				диаметр 50	мп	294,0	
				изоляция	мп		
3.23.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	4,0	таблички	шт	4,0	
3.24.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт	2,0	таблички	шт	2,0	
3.25.	иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)	шт	69,0	почтовые ящики	шт	69,0	
				домофоны	шт		
				телеантенны	шт	2,0	

На
Теп
Узе
ма
1. Зе
(п
ка
2. Э
Уг



№ п/п	Наименование общего имущества МКД	натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
26.	Теплообменное оборудование ГВС	шт	1,0	теплообменник пластинчатый	шт	1,0	
27.	Узел учета АУТВР	шт	1,0	узел учета	шт	1,0	
Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД							
11.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602002:111	м2	2 279,0	Площадь придомовой территории	м2	1 654,0	
				отмостки	мп	124,0	
				грунт	м2		
				газоны	м2	337,0	
12.	Элементы благоустройства	шт	0,0	ограждения (поребрики)	шт		
				площадки детские игровые	шт		
				площадки под мусорные баки	шт		
				мусорные баки	шт		

Управляющая организация:

Собственник:



«СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

По доверенности № 2/2017 от 25.12.2017 г.

К. В. Тетиевский