

О необходимости своевременной уплаты собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт прямо предусмотрена нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Связи с чем, напомним о необходимости производить оплату начисленных взносов на капитальный ремонт своевременно.

Размер взноса для собственников квартир в многоквартирных домах, оборудованных лифтами, составляет в 2024 году 13,39 рубля за квадратный метр в месяц, для собственников квартир в многоквартирных домах не оборудованных лифтами в 2024 году составляет 12,86 рубля за квадратный метр в месяц.

Сумма платежа на капитальный ремонт напрямую зависит от площади помещения собственника и никак не связана с количеством человек, прописанных либо проживающих в квартире.

Ежемесячный платеж можно легко рассчитать по формуле:

Общая площадь помещения (кв.м.) умножается на минимальный размер взноса в рублях за один квадратный метр.

Таким образом, если собственник проживает в многоквартирном доме, оборудованном лифтом, и площадь квартиры составляет 56,6 кв.м. ежемесячный платеж будет равен:

$$56,6 \text{ кв.м} * 13,39 \text{ рубля} = 757,87 \text{ рубля.}$$

Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия Администрацией города Норильска решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

Следует отметить, что собственники помещений в многоквартирном доме несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.