

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2024 год

по адресу: г. Норильск, ул. Шахтерская, д. 9Б

на капитальный ремонт: Работы по установке систем автоматизации теплового пункта (ПСД+СМР)

на сумму: в ценах 2024г. _____ руб. 6 943 999,99 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Главный инженер
ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"



С.Н. Енчик

(подпись)

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обследование				
1	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 1 тыс. м3/прим. теплоцентра, 0,0581(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.2.1 (СБЦП25-15-2.1) Кпониж=0,1162	$(0+900*(0.4*1+0.6*0.5*1))*0,1162$ $(A+B*(0.4*X1+0.6*0.5*X1))*K_{пониж}$	73,21
2	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.: На площадь здания/прим. теплоцентра, 0,0166(1000 м2)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	1200*0,0166 В*Х	19,92
Раздел 2. Проектные работы				
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 31013(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) Котн=5,775%	$(450000+6*31013)*0,05775$ $(A+B*X)*K_{отн}$	36 733,50
Итого по смете:				
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			11 020,05
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			93,13
	Итого			11 113,18
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 кв 2024 6,1000"			67 790,40
	Коэффициент учитывающий дополнительные затраты проектной организации по выплате заработной платы г. Норильск, 1,8			54 232,32
	Итого с учетом доп. работ и затрат			122 022,72
	Проверка достоверности сметной стоимости с учетом НДС			24 000,00
	ВСЕГО по смете			146 022,72

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт подъезда №2									
1	ГЭСНм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	шт	1	1	1			
		Всего по позиции					5 127,55		5 127,55
2	текущая цена	Шкаф автоматизации ИТП ША-0642/1/Е-380	компл	1	1	1	2 827 362,98		2 827 362,98
		Всего по позиции							2 827 362,98
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт подъезда №3									
3	ГЭСНм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	шт	1	1	1			
		Всего по позиции					5 127,55		5 127,55
4	текущая цена	Шкаф автоматизации ИТП ША-0642/1/Е-380	компл	1	1	1	2 827 362,98		2 827 362,98
		Всего по позиции							2 827 362,98
Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							5 659 212,12
		Монтажные работы							5 664 981,06
		Итого ФОТ (справочно)							3 770,54
		Итого накладные расходы (справочно)							3 845,96
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 922,98
		НДС 20%							1 132 996,21
		ВСЕГО по смете							6 797 977,27