

**Перечень общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Норильск, ул. Первомайская, д.5** серия 84М

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
<b>1. Помещения общего пользования</b>							
1.1.	Л/К	шт	2	Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	шт	36	
				лестничные марши	шт	34	
		м2	500,9	лестничные ограждения	мп	108,0	
1.3.	Лифтовые шахты	шт	2		шт	2	
1.4.	Коридоры (площадь пола)	шт	-		шт	-	
		м2	-		м2	-	
1.5.	Чердаки (площадь пола)	шт	1		шт	1	
		м2	580,0		м2	580,0	
1.6.	Подполья (площадь горизонт. проекции)	шт	1	сваи	шт	109	
				ростверк	мп	327,0	
				водоотводной лоток	мп	-	
				столбы		-	
				Теплоснабжение	мп	-	
				ГВС	мп	-	
		ХВС	мп	-			
		м2	580,0	канализация	мп	-	
				электроснабжение	мп	-	
				изоляция коммуникаций	мп	-	
установленное инженерное оборудование	шт			-			
				1. вент. продухи	шт	19	
				2. вент. шахты	шт		
				3. вентиль	шт		
1.7.	Крыльца	шт	2	бетонная площадка	м2	10,1	
				ступени	шт	30	
				ограждения	мп	23	
				козырьки	шт	2	
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции МКД</b>							
2.1.	Цокольная заборка	м2	352,0	цокольная заборка	м2	352,0	
2.2.	Стены и перегородки внутри подъездов	м2	1 635,6	кол-во подъездов	шт	2	
				стены в подъездах	м2	1 635,6	
2.3.	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (т.ц, эл.щитовая, колясочная, маш.пом., м/к и др.)	м2	274,7	площадь стен	м2	274,7	
				площадь потолков	м2	58,5	
				площадь отделки стен	м2	274,7	
				площадь отделки потолков	м2	58,5	
2.4.	Наружные стены	м2	3 422,0	площадь стен	м2	3 422,0	
				длина межпанельных стыков	мп	1 560,0	
				балконы	шт	34	
2.5.	Перекрытия	м2	5 800,0	количество этажей	шт	9	
				количество перекрытий	шт	10	
				площадь перекрытий	м2	5 800,0	
2.6.	Крыши	м2	596,0	металлическая	м2	-	
				мягкая	м2	596,0	
				ограждения кровли	мп	118,0	
				свесы	м2	94,3	
					мп	134,7	

8



№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
2.7.	Двери	шт	35	двери (ограждающие вход в помещения общего пользования)	шт	35	
2.8.	Окна	шт	32	окна, расположенные в помещениях общего пользования	шт	32	
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>							
3.1.	Лифты, лифтовое оборудование	шт	2	пассажирские	шт	2	
					м2	5,4	
				грузовые	шт	-	
					м2	-	
				ПЭТ	шт	2	
				электросети	мп	222,0	
3.2.	Мусоропровод	шт	2	ствол	шт	2	
					мп	50	
				загрузочные карманы	шт	8	
3.3.	Вентиляция	мп	1 573,2	вентканалы	мп	1 573,2	
					шт	90	
				венткороба	мп	-	
					шт	-	
3.4.	Светильники (световая точка)	шт	70	светильники в помещениях общего пользования	шт	70	
3.5.	Наружные светильники	шт	2		шт	2	
3.6.	Автоматические выключатели	шт	159		шт	159	
3.7.	Рубильник	шт	2		шт	2	
3.8.	Эл. щиты	шт	18		шт	18	
	Прибор учета электроэнергии	шт	2		шт	2	
3.9.	Системы дымоудаления	шт	-		шт	-	
3.10.	Магистраль с распределительным щитком	шт	1	магистраль	мп	184,0	
				распределительные щиты	шт	1	
3.11.	Сети электроснабжения	мп	1 222,0	внутренние сети электроснабжения	мп	1 162,0	
				сети электроснабжения для наружного освещения	мп	60,0	
3.12.	Сети теплоснабжения	мп	2 531,0	стояки	мп	1 911,0	
				разводка	мп	480,0	
				отопление л\к	мп	140,0	
				изоляция	мп	456,0	
3.13.	Запорная арматура на сетях теплоснабжения	шт	378	задвижки	шт	30	
				вентили	шт	348	
				краны	шт	-	
3.14.	ИТП (индивидуальные тепловые пункты)	шт	2	автоматизированные	шт	1	
				не автоматизированные	шт	1	
3.15.	Отопительные приборы	шт	432	радиаторы	шт	-	
				конвекторы	шт	432	
3.16.	Полотенцесушители	шт	53	полотенцесушители	шт	53	
3.17.	Трубопроводы холодной воды	мп	597,5	стояки	мп	484,0	
				разводка	мп	113,5	
				изоляция	мп	113,5	
3.18.	Трубопроводы горячей воды	мп	597,5	стояки	мп	484,0	
				разводка	мп	113,5	
				изоляция	мп	113,5	
3.19.	Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды	шт	221	задвижки	шт	7	
				вентили	шт	214	
				краны	шт	-	
3.20.	Сигнализация	мп	-		шт	-	
3.21.	Трубопроводы канализации	мп	498,0	диаметр 100	мп	180,0	
				диаметр 50	мп	318,0	
				изоляция	мп	209,0	

№ п.п.	Наименование общего имущества МКД	Натуральные показатели		Характеристика конструкций			
		ед. изм.	кол-во	наименование конструкций	ед. изм.	кол-во	материал
3.22.	Указатели наименования улиц, номеров домов на фасаде здания	шт	2	таблички	шт	2	
3.23.	Указатели с номерами подъездов и квартир	шт	2	таблички	шт	2	
3.24.	иное оборудование (почтовые ящики, домофоны и др.)	шт	53	почтовые ящики	шт	53	
		шт	3	камеры видеонаблюдения	шт	3	
		шт	2	телеантенны	шт	2	
3.25.	Автоматизированный узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником	шт	1		шт	1	
3.26.	Прибор учёта тепло, водоресурсов	шт	5		шт	5	
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД</b>							
4.1.	Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 24:55:0602005:75	м2	2 175,0	Площадь придомовой территории	м2	1 545,0	
				отмостки	мп	88,0	
				грунт	м2	-	
				газоны	м2	-	
4.2.	Элементы благоустройства	шт		ограждения (поребрики)	шт	-	
				площадки детские игровые	шт	-	
				площадки под мусорные баки	шт	-	
				мусорные баки	шт	-	