

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.05.2024

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Место проведения общего собрания: Красноярский край, г Норильск, ул Школьная, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходил собрание: Красноярский край, г Норильск, ул Школьная, д 12

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"
ОГРН: 1152457001509, ИНН: 2457079518"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.03.2024 по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.03.2024г. по 17:00 31.05.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31.05.2024г. (включительно), по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 40 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3617 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3617 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 31.05.2024

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4) (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления оргом ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для выполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых большинством общим собранием решениях.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1894,25, что составляет 52,37% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 1 вопросу повестки дня -
Выбор председателя и секретари общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича.

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретари общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1894,25 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 2 вопросу повестки дня -
Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1894,25 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 3 вопросу повестки дня -
Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)

Предложено: Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)

| | | | | | |
|--|------------|------------------|------------|----------------------|------------|
| Решил (Постановил) по 3 вопросу: Утверждение измененной перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | | | | |
| Утвердить измененные перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1160,4 | 32,08 | 733,85 | 20,29 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
Предложено: Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.

| | | | | | |
|--|------------|------------------|------------|----------------------|------------|
| Решил (Постановил) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | | | | |
| Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1027,6 | 54,35 | 866,65 | 45,75 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича по 5 вопросу повестки дня - Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
Предложено: Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--|----------------------|--|
| Решил (Постановил) по 5 вопросу: Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | | | | | |
| Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1162,85 | 61,39 | 731,4 | 38,61 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тетяковского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича по 6 вопросу повестки дня – Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

Предложено: Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.

| | | | | | |
|---|-------|-----------------|-------|----------------------|-------|
| Решили (Поставили) по 6 вопросу: Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | | | | |
| Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 461,8 | 24,38 | 753,75 | 39,79 | 678,7 | 35,83 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Тетяковского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича по 7 вопросу повестки дня – Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

Предложено: Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), или/и в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио).

| | | | | | |
|--|-----|-----------------|-----|----------------------|-----|
| Решили (Поставили) по 7 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях. | | | | | |
| Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома (доски объявлений, межквартирные лестничные площадки, коридоры), или/и в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |

| | | | | | |
|---------|-----|---|---|---|---|
| 1894,25 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---------|-----|---|---|---|---|

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Перечень общего имущества многоквартирного дома;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Решения собственников в количестве 40 штук;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Копии документов, удостоверяющих права собственности на жилое помещение.

Подпись: _____

Председатель общего собрания: _____ К.В. Тетевенский (31.05.2024 г.)

Секретарь общего собрания: _____ Н.К. Кутелов (31.05.2024 г.)

Члены счетной комиссии:

_____ К.В. Тетевенский (31.05.2024 г.)

_____ Н.К. Кутелов (31.05.2024 г.)

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г Норильск, ул Школьная, д 12
от 31.05.2024 г
Регистрационный номер протокола: 2/2024

Перечень общего имущества многоквартирного дома

Перечень общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. Школьная, д.12 серия М

| № п.п. | Наименование общего имущества МКД | Натуральные показатели | | Характеристики конструкций | | | |
|--|--|------------------------|---------|--|----------|---------|----------|
| | | ед. изм. | кол-во | наименование конструкций | ед. изм. | кол-во | материал |
| 1. Помещения общего пользования | | | | | | | |
| 1.1. | ЛК | шт | 2 | Межквартирные и межэтажные лестничные площадки | шт | 36 | |
| | | | | лестничные марши | шт | 34 | |
| | | | | лестничные ограждения | мп | 108,0 | |
| 1.2. | Лифтовые шахты | шт | 2 | | шт | 2 | |
| 1.4. | Коридоры (площадь пола) | шт | - | | шт | - | |
| | | м2 | - | | м2 | - | |
| 1.5. | Чердаки (площадь пола) | шт | 1 | | шт | 1 | |
| | | м2 | 452,0 | | м2 | 452,0 | |
| 1.6. | Подполья (площадь горизонт. проекции) | шт | 1 | сваи | шт | 143 | |
| | | | | ростеры | м | 452,0 | |
| | | | | водопроводной линии | мп | - | |
| | | | | столбы | | - | |
| | | | | Теплоснабжение | мп | - | |
| | | | | ГВС | мп | - | |
| | | м2 | 507,0 | канализация | мп | - | |
| | | | | электрооснабжение | мп | - | |
| | | | | изоляция коммуникаций | мп | - | |
| | | | | установленное инженерное оборудование | шт | | |
| | | | | 1. венти. продухи | шт | 12 | |
| | | | | 2. венти. шахты | шт | - | |
| | | | | 3. вентиляц. | шт | - | |
| 1.7. | Крыльца | шт | 2 | бетонная площадка | м2 | 3,2 | |
| | | | | ступени | шт | 18 | |
| | | | | ограждение | мп | 10 | |
| | | | | козырьки | шт | 2 | |
| 2. Ограждающие несущие и не несущие конструкции МКД | | | | | | | |
| 2.1. | Цокольная забирка | м2 | 251,0 | цокольная забирка | м2 | 251,0 | |
| 2.2. | Стены и перегородки внутри подполья | м2 | 1 376,0 | кол-во панелей | шт | 2 | |
| | | | | стены и подполья | м2 | 1 376,0 | |
| 2.3. | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (гид. изоляция, конопатка, макс.ком., м/н и др.) | м2 | 286,3 | площадь стен | м2 | 286,3 | |
| | | | | площадь потолка | м2 | 70,0 | |
| | | | | площадь отделки стен | м2 | 286,3 | |
| | | | | площадь отделки потолка | м2 | 70,0 | |
| 2.4. | Наружные стены | м2 | 3 496,0 | площадь стен | м2 | 3 496,0 | |
| | | | | длина вертикальных стыков | мп | 1 917,0 | |
| | | | | балконы | шт | 16 | |
| 2.5. | Перекрытия | м2 | 4 520,0 | количество плит | шт | 9 | |
| | | | | количество перекрытий | шт | 10 | |
| | | | | площадь перекрытий | м2 | 4 520,0 | |
| 2.6. | Крыша | м2 | 599,0 | металлическая | м2 | - | |
| | | | | копая | м2 | 399,0 | |
| | | | | ограждение кровли | мп | 119,0 | |
| | | | | слесы | м2 | 99,1 | |
| | | | | | мп | 141,3 | |

| № п.п. | Наименование объекта имущества МКД | Натуральные показатели | | Характеристики конструкций | | | |
|--|--|------------------------|---------|--|----------|---------|----------|
| | | ед. изм. | кол-во | наименование конструкций | ед. изм. | кол-во | материал |
| 2.7. | Двери | шт | 18 | двери (ограничивающие вход в помещения общего пользования) | шт | 18 | |
| 2.8. | Окна | шт | 36 | окна, расположенные в помещениях общего пользования | шт | 36 | |
| 3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | | | | | |
| 3.1. | Лифты, лифтовое оборудование | шт | 2 | пассажирские | шт | 2 | |
| | | | | | м2 | 2,4 | |
| | | | | грузовые | шт | - | |
| | | | | | м2 | - | |
| | | | | ПУТ | шт | 2 | |
| | | | | консьержа | м | 222,0 | |
| 3.2. | Мусоропровода | шт | 2 | столы | шт | 2 | |
| | | | | загрузочные камеры | шт | 8 | |
| 3.3. | Вентиляторы | шт | 1 644,8 | вентиляторы | шт | 1 644,8 | |
| | | | | | шт | 64 | |
| | | | | | шт | - | |
| 3.4. | Светильники (световые точки) | шт | 76 | светильники в помещениях общего пользования | шт | 76 | |
| 3.5. | Наружные светильники | шт | 1 | | шт | 1 | |
| 3.6. | Автоматические выключатели | шт | 210 | | шт | 210 | |
| 3.7. | Рубильники | шт | 2 | | шт | 2 | |
| 3.8. | Эк. щиты | шт | 18 | | шт | 18 | |
| | Прибор учета электроэнергии | шт | 2 | | шт | 2 | |
| 3.9. | Системы дымоудаления | шт | - | | шт | - | |
| 3.10. | Манометр с распределительным щитом | шт | 1 | манометр | шт | 184,0 | |
| | | | | распределительный щиты | шт | 1 | |
| 3.11. | Сети электроснабжения | шт | 1 222,0 | внутренние сети электроснабжения | шт | 1 162,0 | |
| | | | | сети электроснабжения для наружного освещения | шт | 60,0 | |
| 3.12. | Сети теплоснабжения | шт | 2 491,0 | столы | шт | 1 831,0 | |
| | | | | разводка | шт | 560,0 | |
| | | | | отопление д/к | шт | 100,0 | |
| | | | | полки | шт | 520,0 | |
| 3.13. | Запорная арматура на сетях теплоснабжения | шт | 268 | задвижки | шт | 12 | |
| | | | | вентили | шт | 256 | |
| | | | | краны | шт | - | |
| 3.14. | НТП (индивидуальные тепловые пункты) | шт | 2 | автоматизированные | шт | - | |
| | | | | не автоматизированные | шт | 2 | |
| 3.15. | Отопительные приборы | шт | 444 | электрические | шт | - | |
| | | | | конвекторы | шт | 444 | |
| 3.16. | Подогреватели | шт | 69 | подогреватели | шт | 69 | |
| 3.17. | Трубопроводы холодной воды | шт | 397,5 | столы | шт | 492,0 | |
| | | | | разводка | шт | 102,5 | |
| | | | | экраны | шт | 102,5 | |
| 3.18. | Трубопроводы горячей воды | шт | 397,5 | столы | шт | 492,0 | |
| | | | | разводка | шт | 102,5 | |
| | | | | экраны | шт | 102,5 | |
| 3.19. | Запорная арматура на сетях горячей и холодной воды | шт | 324 | задвижки | шт | 16 | |
| | | | | вентили | шт | 214 | |
| | | | | краны | шт | - | |
| 3.20. | Сигнализация | шт | - | | шт | - | |
| 3.21. | Трубопроводы канализации | шт | 574,0 | диаметр 100 | шт | 340,0 | |
| | | | | диаметр 50 | шт | 294,0 | |
| | | | | экраны | шт | - | |

| № п.п. | Наименование общего имущества МКД | Натуральные показатели | | Характеристика конструкций | | | | |
|---|---|------------------------|---------|----------------------------|----------|---------|----------|--|
| | | ед. изм. | кол-во | наименование конструкций | ед. изм. | кол-во | материал | |
| 3.21. | Указатели наименования улицы, номеров домов на фасаде здания | шт | 2 | таблички | шт | 2 | | |
| 3.23. | Указатели с номерами подъездов и квартир | шт | 2 | таблички | шт | 2 | | |
| 3.24. | иные оборудование (погонные вышки, домофоны и др.) | шт | 09 | световые знаки | шт | 09 | | |
| | | шт | 3 | камеры видеонаблюдения | шт | 3 | | |
| | | шт | 2 | панельные | шт | 2 | | |
| 3.25. | Автоматизированный узел подготовки горячего водоснабжения с рециркуляцией | шт | 1 | | шт | 1 | | |
| 3.26. | Прибор учета тепла, водоресурсов | шт | 5 | | шт | 5 | | |
| 4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества МКД | | | | | | | | |
| 4.1. | Земельный участок (по кадастровому плану) кадастровый № 34:05:0602002:111 | кв2 | 2 278,0 | Площадь предельной | кв2 | 1 634,0 | | |
| | | | | земельного | | | | |
| | | | | отмостки | кв1 | 124,0 | | |
| | | | | грунт | кв2 | - | | |
| 4.2. | Элементы благоустройства | шт | | газоны | кв2 | 337,0 | | |
| | | | | отрава (порошина) | шт | - | | |
| | | | | плотидом дачное и тротуар | шт | - | | |
| | | | | плотидом под мусорные баки | шт | - | | |
| | | | | мусорные баки | шт | - | | |

Приложение 2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г Норильск, ул Школьная, д 12
от 31.05.2024 г

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица в СНПН | № п/п помещений в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо | Указание договора, содержащего право собственности на указанное помещение | Форма собственности | Площадь | Доля | Кол-во помещений |
|-------|--|--|---|------------------------|---------|------|---------------------|
| 1 | | 1 | | | | | |
| 2 | | 2 | | | | | |
| 3 | | 4 | | | | | |
| 4 | | 4 | | | | | |
| 5 | | 5 | | | | | |
| 6 | | 6 | | | | | |
| 7 | | 7 | | | | | |
| 8 | | 8 | | | | | |
| 9 | | 9 | | | | | |
| 10 | | 10 | | | | | |
| 11 | | 11 | | | | | |
| 12 | | 12 | | | | | |
| 13 | | 13 | | | | | |
| 14 | | 11 | | | | | |
| 15 | | 13 | | | | | |
| 16 | | 13 | | | | | |
| 17 | | 13 | | | | | |
| 18 | | 14 | | | | | |
| 19 | | 15 | | | | | |
| 20 | | 16 | | | | | |
| 21 | | 17 | | | | | |
| 22 | | 18 | | | | | |

| | | | | |
|----|------------|----|------------|------------|
| 23 | [REDACTED] | 19 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 24 | [REDACTED] | 20 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 25 | [REDACTED] | 21 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 26 | [REDACTED] | 22 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 27 | [REDACTED] | 23 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 28 | [REDACTED] | 24 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 29 | [REDACTED] | 24 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 30 | [REDACTED] | 24 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 31 | [REDACTED] | 25 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 32 | [REDACTED] | 26 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 33 | [REDACTED] | 27 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 34 | [REDACTED] | 28 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 35 | [REDACTED] | 29 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 36 | [REDACTED] | 29 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 37 | [REDACTED] | 30 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 38 | [REDACTED] | 31 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 39 | [REDACTED] | 32 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 40 | [REDACTED] | 33 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 41 | [REDACTED] | 34 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 42 | [REDACTED] | 35 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 43 | [REDACTED] | 36 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 44 | [REDACTED] | 37 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 45 | [REDACTED] | 38 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 46 | [REDACTED] | 38 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 47 | [REDACTED] | 39 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 48 | [REDACTED] | 40 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 49 | [REDACTED] | 41 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 50 | [REDACTED] | 42 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 51 | [REDACTED] | 43 | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 52 | [REDACTED] | 43 | [REDACTED] | [REDACTED] |

| | | | | |
|----|--|----|--|--|
| 53 | | 43 | | |
| 54 | | 44 | | |
| 55 | | 45 | | |
| 56 | | 46 | | |
| 57 | | 47 | | |
| 58 | | 48 | | |
| 59 | | 49 | | |
| 60 | | 50 | | |
| 61 | | 51 | | |
| 62 | | 52 | | |
| 63 | | 53 | | |
| 64 | | 54 | | |
| 65 | | 55 | | |
| 66 | | 56 | | |
| 67 | | 57 | | |
| 68 | | 58 | | |
| 69 | | 59 | | |
| 70 | | 60 | | |
| 71 | | 61 | | |
| 72 | | 62 | | |
| 73 | | 63 | | |
| 74 | | 64 | | |
| 75 | | 65 | | |
| 76 | | 66 | | |
| 77 | | 67 | | |
| 78 | | 68 | | |
| 79 | | 69 | | |
| 80 | | 70 | | |
| 81 | | 71 | | |
| 82 | | 72 | | |
| 83 | | 73 | | |
| 84 | | 74 | | |
| 85 | | 75 | | |
| 86 | | 76 | | |
| 87 | | 77 | | |
| 88 | | 78 | | |
| 89 | | 79 | | |
| 90 | | 80 | | |

| | | | | |
|----|--|----|--|--|
| 63 | | 69 | | |
| 66 | | 70 | | |
| 67 | | 71 | | |
| 68 | | 72 | | |
| 69 | | A1 | | |

Приложение 3

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Красноярский край, г Норильск, ул Шаптына, д 12
 от 31.05.2024 г
 Регистрационный номер протокола: 3/2024

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

| № | Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица в ОГРН | Номер помещения в МКД, обозначением которого является федеральный/региональный номер | Типовые документы, выявляющие право собственности на указанное помещение | Формы собственности | Полное | Дом | Кол-во голосов |
|----|--|--|---|------------------------|--------|-----|-------------------|
| 1 | | 2 | | | | | |
| 2 | | 3 | | | | | |
| 3 | | 7 | | | | | |
| 4 | | 9 | | | | | |
| 5 | | 10 | | | | | |
| 6 | | 13 | | | | | |
| 7 | | 14 | | | | | |
| 8 | | 16 | | | | | |
| 9 | | 18 | | | | | |
| 10 | | 19 | | | | | |
| 11 | | 20 | | | | | |
| 12 | | 22 | | | | | |
| 13 | | 28 | | | | | |
| 14 | | 29 | | | | | |
| 15 | | 31 | | | | | |
| 16 | | 32 | | | | | |
| 17 | | 38 | | | | | |
| 18 | | 40 | | | | | |
| 19 | | 42 | | | | | |
| 20 | | 43 | | | | | |
| 21 | | 43 | | | | | |

| | | | | | |
|----|--|----|--|--|--|
| 22 | | 41 | | | |
| 23 | | 46 | | | |
| 24 | | 47 | | | |
| 25 | | 48 | | | |
| 26 | | 60 | | | |
| 27 | | 60 | | | |
| 28 | | 54 | | | |
| 29 | | 53 | | | |
| 30 | | 56 | | | |
| 31 | | 57 | | | |
| 32 | | 63 | | | |
| 33 | | 68 | | | |
| 34 | | 65 | | | |
| 35 | | 65 | | | |
| 36 | | 67 | | | |
| 37 | | 68 | | | |
| 38 | | 69 | | | |
| 39 | | 71 | | | |
| 40 | | 72 | | | |

Регистр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 13

01.03.2024

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение измененный перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

| Фамилия, имя, отчество / Наименование юридической лица и ОГРН | Номер помещения в МКД, собственник/кооперативник полностью/частично: фамилия/отчество/имя: иниц. | Роспись документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Форма обязанности | Кол-во голосов | Подпись |
|---|--|--|----------------------|-------------------|---------|
| | 1 | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| | 8 | | | | |
| | 9 | | | | |
| | 10 | | | | |

Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Шекельман, д. 12

| | | | | |
|--|----|--|--|--|
| | 11 | | | |
| | 12 | | | |
| | 13 | | | |
| | 13 | | | |
| | 13 | | | |
| | 13 | | | |
| | 13 | | | |
| | 13 | | | |
| | 14 | | | |
| | 15 | | | |
| | 16 | | | |
| | 17 | | | |
| | 18 | | | |
| | 19 | | | |
| | 20 | | | |
| | 21 | | | |
| | 22 | | | |
| | 23 | | | |
| | 24 | | | |
| | 24 | | | |
| | 24 | | | |
| | 25 | | | |

Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 12

| | | | | |
|--|----|--|--|--|
| | 26 | | | |
| | 27 | | | |
| | 28 | | | |
| | 29 | | | |
| | 30 | | | |
| | 31 | | | |
| | 32 | | | |
| | 33 | | | |
| | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| | 37 | | | |
| | 38 | | | |
| | 39 | | | |
| | 40 | | | |
| | 41 | | | |
| | 42 | | | |
| | 43 | | | |
| | 44 | | | |

Реестр собственников помещений, принявших участие в одном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 11

| | | | | |
|--|----|--|--|--|
| | 43 | | | |
| | 44 | | | |
| | 45 | | | |
| | 46 | | | |
| | 47 | | | |
| | 48 | | | |
| | 49 | | | |
| | 50 | | | |
| | 51 | | | |
| | 52 | | | |
| | 53 | | | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |

Реестр собственников помещений, принявших участие в первом этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 12

| | | | | |
|--|-----|--|--|--|
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| | 65 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 76 | | | |
| | 77 | | | |
| | 78 | | | |
| | 79 | | | |
| | 80 | | | |
| | 81 | | | |
| | 82 | | | |
| | 83 | | | |
| | 84 | | | |
| | 85 | | | |
| | 86 | | | |
| | 87 | | | |
| | 88 | | | |
| | 89 | | | |
| | 90 | | | |
| | 91 | | | |
| | 92 | | | |
| | 93 | | | |
| | 94 | | | |
| | 95 | | | |
| | 96 | | | |
| | 97 | | | |
| | 98 | | | |
| | 99 | | | |
| | 100 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Приложение 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г Норильск, ул Школьная, д 12
от 31.05.2024 г
Регистрационный номер протокола: 2/2024

Письменные решения собственников в количестве 40 штук:

РЕШЕНИЕ

Собственники помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на годовом (и/или очередном) общем собрании собственников помещений, проводимом путем очно/заочного голосования.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 12

Муниципальные помещения №№ 9,10,11,20,29,31,32,36,41,42,46,56,68,69.

Инициатор проведения годового (очередного) общего собрания собственников помещений путем очно/заочного голосования: Управляющая организация ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

Законодательный бланк решения сдается инициатору голосования до 17:00 31.05.2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки очередного общего собрания 18:00 31.05.2024 г.

Собственник муниципальных помещений: Администрация города Норильска, в лице директора Муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства" Гарбарук Сергей Сергеевич, действующего на основании Устава.

Общая площадь, находящаяся в собственности помещений составляет 730,5 кв.м.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

| № | Вопросы, поставленные на голосование | За | Против | Воздержался |
|---|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константином Викторовичем, Куделева Николая Константиновичем. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константином Викторовичем, Куделева Николая Константиновичем. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение в договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по поиску задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | | ✓ | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | | ✓ |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северныйуправдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а также в средствах массовой информации (газета, телевидение, радио), а также в системе ГИС ЖКХ. | ✓ | | |

Подпись _____

С.С. Гарбарук

Дата 31.05.2024

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 10 » 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 2 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутылова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутылова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Исключить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 389 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований п. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменение в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

_____ Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

в _____ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 3 на основании свидетельства № _____

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 153 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменение в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

от 17.04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 7 на основании свидетельства №

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тепляковского Константина Викторовича, Кутылова Николая Константиновича. | / | | |
| 2 | Выбрать членами отчетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тепляковского Константина Викторовича, Кутылова Николая Константиновича. | / | | |
| 3 | Утвердить измененное перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | / | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного перечисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | / | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | / | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем зачисления тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | / | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | / | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 13 от 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 14 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тепневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тепневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить измененный перечень состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного перечисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДЗМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

_____ Контактный телефон: _____

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

«10» 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 16 на основании свидетельства

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменения перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного перечисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Исключить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 03 _____ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 18 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обязательного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обязательного имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

в 10 в 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 19 на основании свидетельства _____

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить перечень перечни частей общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

_____ Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 10 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 22 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного зачисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по возмещению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Изнести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 10 от 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 28 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами отчетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обремененного имущества (Приложение к акту приема-передачи МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по обеспечению надежности в рамках субординированной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 05 от 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 43 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Куталева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водообеспечения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по поиску и ликвидации в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем исключения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся для сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 05 от 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 43 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.08.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СПЕЦЕРЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по вытекающим обязанностям в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание выделенного в состав общедомового имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 05 » 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 43 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить нынешние перечни состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водообеспечения в местах общего пользования в размере 199 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по замыканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, в том же итоге голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

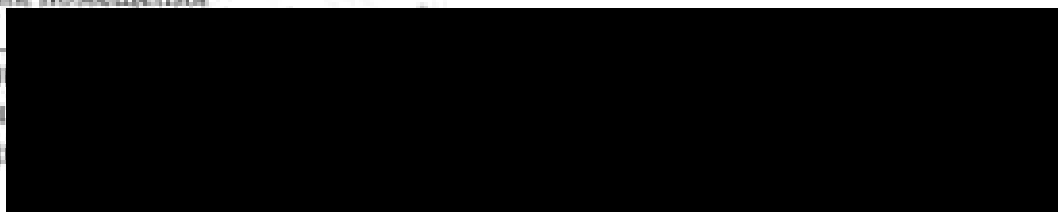
**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 20 от 04 _____ 2024 г.

Собственник помещения

№ 43

Документ и
помещения
площадь кв. м



общая

Решение по вопросам должны быть выражена в окне решение
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить приложение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №1). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного истребования платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом. рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома досок объявлений, а/ли в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения



Контактный телефон:



**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

«19» 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 48 на основании свидетельства № _____

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение в договор управления МКД №4), (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по выписке задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа за обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также акты голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

«10» «03» _____ 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 49 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обихдомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обихдомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

_____ Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

«19» 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 50 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №1). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Исключить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 10 » 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 54 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственника и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (журналы, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

_____ Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 26 от 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 55 на основании свидетельств

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водоотведения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Изнести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северый.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в отдельных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а также в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

_____ Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

№ 03 от 03 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 57 на основании свидетельства

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константином Викторовичем, Кутелева Николаем Константиновичем. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константином Викторовичем, Кутелева Николаем Константиновичем. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить наименование перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы кондиционирования в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Выполнить в договор управления право ООО «СИБИРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 359 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 153 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а также в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

«19» 03 2024г.

Собственник помещения № 63.16
Документ на право собственности помещения:
площадь помещения: _____

общая

Решение по вопросам должно быть выражено в окне решение
путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» !!!

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиваского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича, | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиваского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить перечень переписи состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Исключить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по высказанию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доска объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 24 » 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 64 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|---|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетневского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного введения платы за обслуживание системы водообеспечения в местах общего пользования в размере 180 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | ✓ | | |
| 5 | Исключить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | ✓ | | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения информационного уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, и/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 26 » 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-дистанционное голосование.

собственником помещения № 65 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетяевского Константина Викторовича, Кутелева Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 190 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по выписке задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 133 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, в том числе итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения информации уведомления на сайте северный.управдом.рф и сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 25 » 04 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 65 на основании

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутасова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить именные перечни состава обремененного имущества (Приложение в договору управления МКД №4). (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в целях общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления права ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по выводу из задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а также в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

19. 05 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

№ 67 на основании свидетельства

собственником помещения

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Куталова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами сметной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Куталова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава обременяемого имущества (Приложение к договору управления МКД №4), (Приложение №1) | ✓ | | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы водообеспечения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | | ✓ |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по смысловому заданию в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | | | ✓ |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обременяемого имущества. | | | ✓ |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный управдом.рф и сети Интернет с последующим размещением в подъездах помещений многоквартирного дома доски объявлений, а/л/а в средствах массовой информации (печать, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения

Контактный телефон:

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 4 » апреля 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____ собственником помещения № 71 на основании свидетельства № _____

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|------------------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетивского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить измененные перечни состава обремененного имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СИВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» приводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 135 ЖК РФ. | ✓ | _____ | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав обремененного имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, в случае итогов голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения специального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения _____

Контактный телефон: _____

**Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д.12**

« 11 » сентября 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

собственником помещения № 72 на основании свидетельства №

| п/п | Вопросы, поставленные на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 2 | Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Тетиевского Константина Викторовича, Кутелова Николая Константиновича. | ✓ | | |
| 3 | Утвердить изменение перечня состава общедомового имущества (Приложение к договору управления МКД №4). (Приложение №1) | | ✓ | |
| 4 | Принять решение об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г. | | ✓ | |
| 5 | Включить в договор управления право ООО «СЕНЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 199 ГК РФ по исполнению обязательств в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ. | ✓ | | |
| 6 | Внести изменения в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества. | | ✓ | |
| 7 | Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственника помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на сайте северный.управдом.рф в сети Интернет с последующим размещением в подъездных помещениях многоквартирного дома доски объявлений, а/или в средствах массовой информации (газеты, телевидение, радио). | ✓ | | |

Собственник помещения

Контактный телефон:

Решения собственников принимаются с 01.03.2024 г. до 31.05.2024 г.
по адресу Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж.
ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
Не оставайтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!

Приложение 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 12
от 31.05.2024 г.
Регистрационный номер протокола: 2/2024

**Службенице о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 12**

**Уведомление
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования**

20.02.2024

Уважаемый собственник!

По инициативе ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», в Вашем многоквартирном доме будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

Собрание проводится с 09:00 01.03.2024 г. по 18:00 31.05.2024 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 09:00 01.03.2024г. по адресу г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 17:00 31.05.2024 года предоставляемы инициатору проведения собрания по адресу: г. Норильск, ул. Школьная д. 7, 2 этаж кабинет 202

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение изменений перечня состава общедомового имущества (Приложение в договоре управления МКД №4) (Приложение №1)
4. Принятие решения об утверждении суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в размере 100 рублей с квартиры, начиная с 01.06.2024 г.
5. Включение в договор управления право ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» проводить организационно-правовые действия в рамках ст. 399 ГК РФ по взысканию задолженности в рамках субсидиарной ответственности для исполнения требований ч. 4 ст. 155 ЖК РФ.
6. Внесение изменений в размер платы за «Содержание жилого помещения» для собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, путем включения тарифа на обслуживание и содержание включенного в состав общедомового имущества.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых настоящим общим собранием решениях.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7, 2 этаж, кабинет 202, а также направить запрос на электронную почту: sovnetnyy.upravdom@mail.ru.

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

20 02 2024 г.

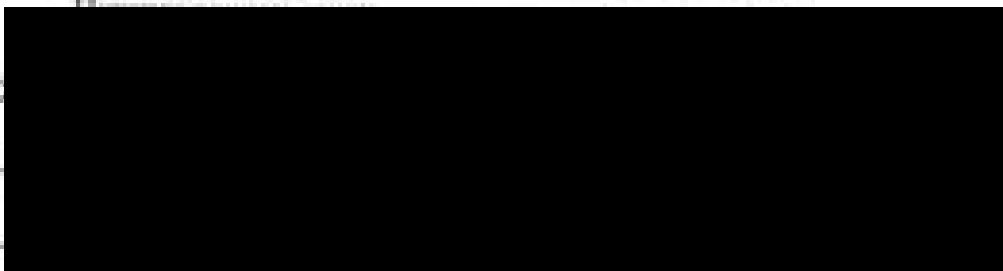
АКТ

о размещении на досках объявлений

в подъездах № 1, 2 дома 12 по ул. Школьная, г. Норильска

Сообщения о проведении в период с 11.03.2024 г. по 11.05.2024 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, дом 12

Настоящий акт составлен в 1 экземпляре о том, что:

1.  _____ 38

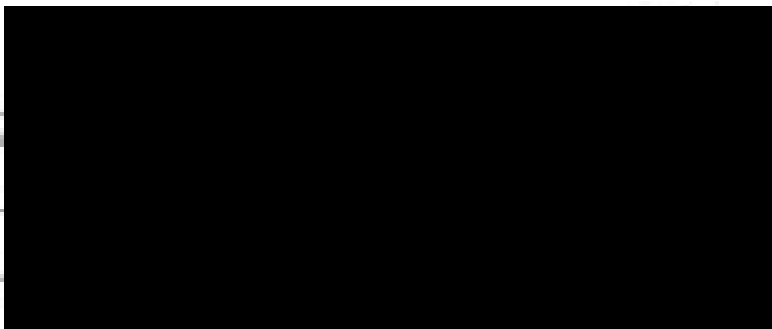
2. _____

3. _____

подтверждает размещение на досках объявлений в подъездах № 1, 2 Сообщения о проведении в период с 11.03.2024 г. по 11.05.2024 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, дом 12.

Приложение: Сообщение о проведении в период с 11.03.2024 г. по 11.05.2024 г. годового (очередного) собрания (в форме очно / заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Школьная, дом 12.

Подпись:

1.  _____

2. _____

3. _____

Приложение 6

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 12

от 31.05.2024 г.

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Копии документов, удостоверяющих права собственности на жилое помещение

ДОГОВОР (ПОКВАРТИРНАЯ) КИРГА
На основании от 17.05.2024

по адресу: [REDACTED], Республика Беларусь, г. Минск, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], кв. [REDACTED]

Директор ООО «СЕРВИС» [REDACTED]
Директор ООО «СЕРВИС» [REDACTED]
Общая площадь помещений: [REDACTED]
Средняя стоимость кв. м: [REDACTED]

Приложение 1: Сведения о составе жилого помещения

| № п/п | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|-------|------------|------------|------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Приложение 2: Сведения о характеристиках помещений

| № п/п | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
|-------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 2 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 3 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| 4 | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |

Генеральный директор ООО «СЕРВИС» УТВЕРЖАЮ:

