

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

для определения начальной цены работ и формирования титульного списка на 2024 год

по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 2В

на капитальный ремонт:

Работы по установке систем автоматизации теплового пункта (ПСД+СМР)

на сумму: в ценах 2024г.

\_\_\_\_\_ руб.

3 541 699,99 руб. с НДС

Составлена на основании дефектной ведомости

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"

Главный инженер

ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"



С.Н. Енчик

\_\_\_\_\_  
(подпись)

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обследование</b>				
1	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 1 тыс. м3/прим. теплоцентра, 0,03045(тыс. м3)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.2.1 (СБЦП25-15-2.1)  Кпониж=0,1	$(0+900*(0.4*1+0.6*0.5*1))*0,1$ $(A+B*(0.4*X1+0.6*0.5*X1))*K_{\text{пониж}}$	63
2	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и др.: На площадь здания/прим. теплоцентра, 0,0087(1000 м2)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.15 п.8.1 (СБЦП25-15-8.1)	$1200*0,0087$ В*Х	10,44
<b>Раздел 2. Проектные работы</b>				
3	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 21988(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6)  Котн=5,775%	$(450000+6*21988)*0,05775$ $(A+B*X)*K_{\text{отн}}$	33 606,34
<b>ВСЕГО по смете</b>				
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			10 081,90
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			73,44
	Итого			10 155,34
	Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 кв 2024 6,1000"			61 947,57
	Коэффициент учитывающий дополнительные затраты проектной организации по выплате заработной платы г. Норильск, 1,8			49 558,06
	Итого с учетом доп. работ и затрат			111 505,63
	Проверка достоверности сметной стоимости с учетом НДС			24 000,00
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>135 505,63</b>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт подъезда №2</b>									
1	ГЭСНм08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600x600x350 мм	шт	1	1	1			
		<b>Всего по позиции</b>					5 127,55		5 127,55
2	текущая цена	Шкаф автоматизации ИТП ША-0642/1/Е-380	компл	1	1	1	2 833 367,75		2 833 367,75
		<b>Всего по позиции</b>							2 833 367,75
<b>Итого по смете:</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)							2 835 610,83
		Монтажные работы							2 838 495,30
		Итого ФОТ (справочно)							1 885,27
		Итого накладные расходы (справочно)							1 922,98
		Итого сметная прибыль (справочно)							961,49
		НДС 20%							567 699,06
		<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>3 406 194,36</b>