

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр<sup>1</sup>

Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства Красноярского края от 25.04.2023 № 237-о

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

24. Красноярский край

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Красноярский край (3 зона)

Текущий ремонт

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 23/24тр**

Ремонт подъезда 84 серия

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.01.2024

Сметная стоимость 900,00 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 900,00 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 295,11 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов 2,98 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 425,69 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 3,78 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>											
<b>Потолок</b>											
1	ГЭСНр62-04-006-01	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,2455	1	0,2455					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>641,00</b>
2	ГЭСНр61-04-001-01	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2	0,2455	1	0,2455					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>4 322,00</b>
3	ГЭСН07-05-039-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м	0,1381	1	0,1381					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>3 339,00</b>
4	ГЭСН15-04-029-03	Оклейка тканями: полов прим. потолков	100 м2	0,006905	1	0,006905					
		<b>Итого прямые затраты</b>									<b>89,00</b>
5	ГЭСНр62-01-017-05	Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюльсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,455	1	2,455					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого прямые затраты											114 010,00
<b>Стены</b>											
6	ГЭСНр62-04-006-01	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,2189	1	0,2189					
Итого прямые затраты											572,00
7	ГЭСНр61-04-001-01	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2	0,7012	1	0,7012					
Итого прямые затраты											12 342,00
8	ГЭСН07-05-039-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м	0,3421	1	0,3421					
Итого прямые затраты											8 271,00
9	ГЭСН15-04-029-04	Оклейка тканями: стен	100 м2	0,0204	1	0,0204					
Итого прямые затраты											364,00
10	ГЭСНр62-01-016-05	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	2,1888	1	2,1888					
Итого прямые затраты											87 080,00
11	ГЭСНр62-01-002-03	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	4,8227	1	4,8227					
Итого прямые затраты											115 081,00
<b>Полы</b>											
12	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,1228	1	0,1228					
Итого прямые затраты											2 931,00
13	ФСБЦ-04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,250512	1	0,250512	4 033,62	6,89	27 791,64		6 962,00
14	ГЭСНр62-01-018-03	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2	0,442	1	0,442					
Итого прямые затраты											18 562,00
<b>Прочее</b>											
15	ГЭСНр62-03-005-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,0561	1	0,0561					
Итого прямые затраты											2 731,00
16	ГЭСНр62-03-008-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2	0,325	1	0,325					
Итого прямые затраты											16 745,00
17	ГЭСНр62-01-002-03	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35% мусороствол	100 м2	0,33	1	0,33					
Итого прямые затраты											7 875,00
18	ГЭСНр62-03-002-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз/ двери	100 м2	0,174	1	0,174					
Итого прямые затраты											1 731,00
19	ГЭСНр62-01-005-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% прим. поручни	100 м2	0,0546	1	0,0546					
Итого прямые затраты											630,00
<b>Раздел 2. Деревянные конструкции</b>											
20	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0789	1	0,0789					
Итого прямые затраты											5 122,00
21	ГЭСН10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,0789	1	0,0789					
Итого прямые затраты											8 405,00
22	ФСБЦ-11.2.02.01-1082	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь более 2,0 м2, комбинированный с покрытием из полимерных пленок	м2	7,89	1	7,89	2 184,62	2,14	4 675,09		36 886,00
23	ГЭСН15-04-024-04	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2	0,23184	1	0,23184					
Итого прямые затраты											6 071,00
24	ГЭСНр62-01-004-02	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,3182	1	0,3182					
Итого прямые затраты											9 175,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 3. Тамбура входной группы</b>											
25	ГЭСНр62-04-006-01	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2	0,04171	1	0,04171					
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>108,00</b>
26	ГЭСНр61-04-001-01	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2	0,04171	1	0,04171					
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>734,00</b>
27	ГЭСНр62-01-003-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0798	1	0,0798					
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>907,00</b>
28	ГЭСНр62-01-002-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,3373	1	0,3373					
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>3 257,00</b>
29	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,008	1	0,008					
<b>Итого прямые затраты</b>											<b>190,00</b>
<b>Итого по смете:</b>											
Всего прямые затраты (справочно)											475 133,00
в том числе:											
Оплата труда рабочих											295 107,00
Эксплуатация машин											1 905,00
Оплата труда машинистов (Отм)											2 975,00
Материалы											175 146,00
Строительные работы											900 000,00
в том числе:											
оплата труда											295 107,00
эксплуатация машин и механизмов											1 905,00
оплата труда машинистов (Отм)											2 975,00
материалы											175 146,00
накладные расходы											285 262,00
сметная прибыль											139 606,00
Всего ФОТ (справочно)											298 082,00
Всего накладные расходы (справочно)											285 262,00
Всего сметная прибыль (справочно)											139 606,00
<b>ВСЕГО по смете</b>											<b>900 000,00</b>

Составил: Главный инженер ООО "СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ"



С.Н. Енчик